



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ ОСТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

157900 п. Островское, ул. Советская, д.56, тел. 8 (49438) 27- 5-96

Информация о проведении контрольного мероприятия по проверке целевого использования бюджетных средств, направленных на софинансирование муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Островском муниципальном районе» в 2020 году

1. **Основание проверки:** план работы контрольно – счетной комиссии Островского муниципального района на 2021 год.
2. **Цель проверки:** проверка законности целевого использования бюджетных средств, направленных на софинансирование муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Островском муниципальном районе» за 2020 год.
3. **Объект проверки:** Администрация Островского муниципального района Костромской области
4. **Предмет проверки:** нормативные правовые акты, финансовые и бухгалтерские документы, первичные бухгалтерские документы, а также иные документы и материалы, необходимые для проведения контрольного мероприятия.
5. **Проверяемый период:** 01.01.2020 г. – 31.12.2020 г.
6. **Срок проведения проверки:** 09.03.2021 г. – 19.03.2021 г.
7. **Дата и номер распоряжения, на основании которого проведена проверка:** №4 от 09.03.2021 г.
8. **По результатам контрольного мероприятия установлено:**

Муниципальная программа разработана на основании приоритетов государственной жилищной политики, содержащейся в постановлении Правительства РФ от 30.12.2017 г. №1710 «Об утверждении государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», а также в постановлении департамента строительства Костромской области от 06.09.2018 г. №4-п «Об утверждении ведомственной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Костромской области на 2019-2021 годы».

Основной целью программы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Достижение цели обеспечивается путем решения основной задачи - предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Департаментом строительства, жилищно – коммунального хозяйства и топливно – энергетического комплекса Костромской области с администрацией Островского муниципального района Костромской области заключено соглашение № 34630000-1-2020-006 от 22.01.2020 года и дополнительное соглашение № 34630000-1-2020-006/1 от 14.04.2020 года, о предоставлении в 2020 году субсидий из областного бюджета бюджету Островского муниципального района Костромской области на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015 – 2020 годы за 2020 год профинансированы социальные выплаты молодым семьям в размере:

- Средства федерального бюджета – 631167,2 рублей (53,9%);
- Средства областного бюджета – 263736,8 рублей (22,5%);
- Средства местного бюджета – 276896 рублей (23,6%).

Механизм реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» осуществляется в соответствии с «Правилами предоставления молодым семьям Костромской области социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования».

Участником программы может быть молодая семья, в т.ч. неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и 1 (одного) и более детей, соответствующая следующим условиям:

-возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты не превышает 35 лет;

-молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

-наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30% расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей

- 35% расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников программы. Норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Костромской области,

определяемой Министерством строительства и ЖКХ РФ. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для семьи, состоящей из 2-х человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), – 42 кв. метра;

2) для семьи, состоящей из 3-х и более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв.м. на одного человека.

В список претендентов включаются семьи, подавшие заявления и установленный пакет документов о включении их в список участников программы.

В 2020 году в Островском муниципальном районе социальную выплату получили 3 молодые семьи:

- семья 1 – 292 950 рублей – состав семьи 3 человека;

- семья 2 – 390 600 рублей – состав семьи 4 человека;

- семья 3 – 488 250 рублей – состав семьи 5 человек.

Право молодой семьи – участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Свидетельство не является ценной бумагой, срок его действия составляет не более 7 месяцев с момента даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства осуществляется органом местного самоуправления на основании выписки из утвержденного распоряжением администрации Костромской области списка молодых семей.

Органы местного самоуправления ведут реестр оплаченных и погашенных свидетельств.

Расчетная (средняя) стоимость жилья молодой семьи - претендентов на социальную выплату составила:

- Получатель 1 – 837 000 рублей (54 кв. метра х 15500 рублей);

- Получатель 2 – 1 116 000 рублей (72 кв. метра х 15500 рублей);

- Получатель 3 – 1 395 000 рублей (90 кв. метра х 15500 рублей).

Социальная выплата представлена владельцам свидетельств в безналичной форме путем зачисления их на банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам программы. На основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на банковские счета владельцев свидетельств администрацией Островского муниципального района перечислены денежные средства в сумме 1 171 800 рублей.

9. Основные замечания и предложения, выявленные в ходе проверки

Средства бюджета администрации Островского муниципального района Костромской области, выделенные на реализацию муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Островском муниципальном районе» в 2020 году в полном объеме были направлены на исполнение обязательств.

Проверкой установлено целевое использование бюджетных средств выделенных в 2020 году на реализацию программы «Обеспечение жильем молодых семей в Островском муниципальном районе» в 2020 году.

Нарушений не выявлено.